DOMÏNO

DOMÏNO

DOMINO – жилой комплекс класса бизнес-лайт, расположенный в исторической части Приморского района, в пешей доступности от станции метро «Чёрная речка».

Сочетание минималистичных архитектурных линий, современных технологий, инфраструктуры, благоустройства и продуманной квартирографии гарантирует будущим жильцам высокий уровень комфорта и уюта.

О ПРОЕКТЕ

Ход строительства

Наведите камеру

Срок сдачи –
IV квартал 2022 года

Станция метро
«Чёрная речка» – 600 м

316 квартир
в комплексе

Нет студий

Высота дома
10 этажей

Квартиры
от 36 до 149 м²

Высота потолков
в квартирах: 1-й этаж – 3,77 м,
2-10-й этажи – 2,72 м

4-6 квартир
на этаже

Витражное остекление
в пол на лоджиях
в некоторых квартирах

Подземная
и наземная
автостоянки

Безбарьерная среда
(вестибюли на уровне земли)

Колясочные
в каждой парадной

Встроенные
коммерческие
помещения
(парадные 4-6)

Закрытый двор
без машин

Детская и спортивная
площадки, зоны отдыха,
амфитеатр и велодорожка
во дворе

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

БЕЛООСТРОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 28А

Жилой комплекс расположен в шаговой доступности от станции метро «Чёрная речка». В непосредственной близости от комплекса находятся парки и живописные места для прогулок: Строгановский парк, Салтыковский сад, набережная реки Большой Невки, парки и дворцы Каменного острова.

В пределах 10 минут езды на машине расположен Елагин остров и Петроградская сторона. Дорога до центра города, аэропорта и пригородов также не займёт много времени.

600 м
ст. м. «Чёрная речка»

540 м
Строгановский парк

800 м
набережная р. Большой Невки

5 мин
Петроградская сторона**

8 мин
ТРК «Европолис»,«Сити Молл», «Леруа Мерлен»**

9 мин
Елагин остров (ЦПКиО)**

13 мин
Каменный остров*

16 мин
исторический центр**
(Невский пр., пл. Восстания, Московский вокзал)

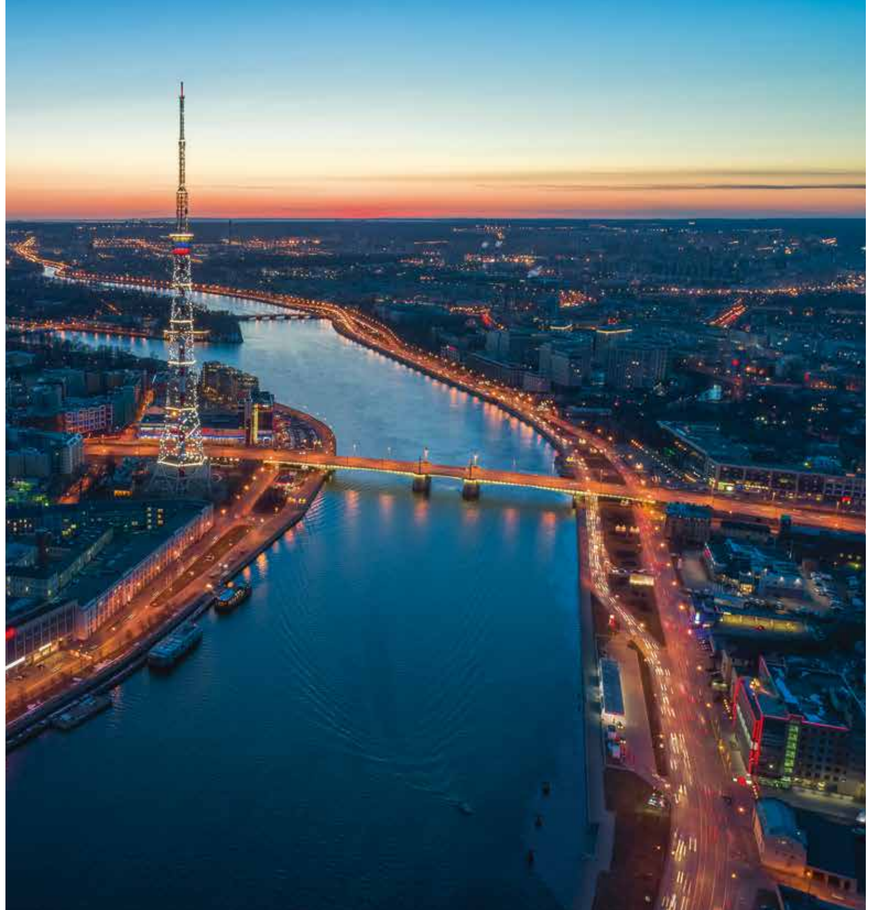
30 мин
аэропорт Пулково**

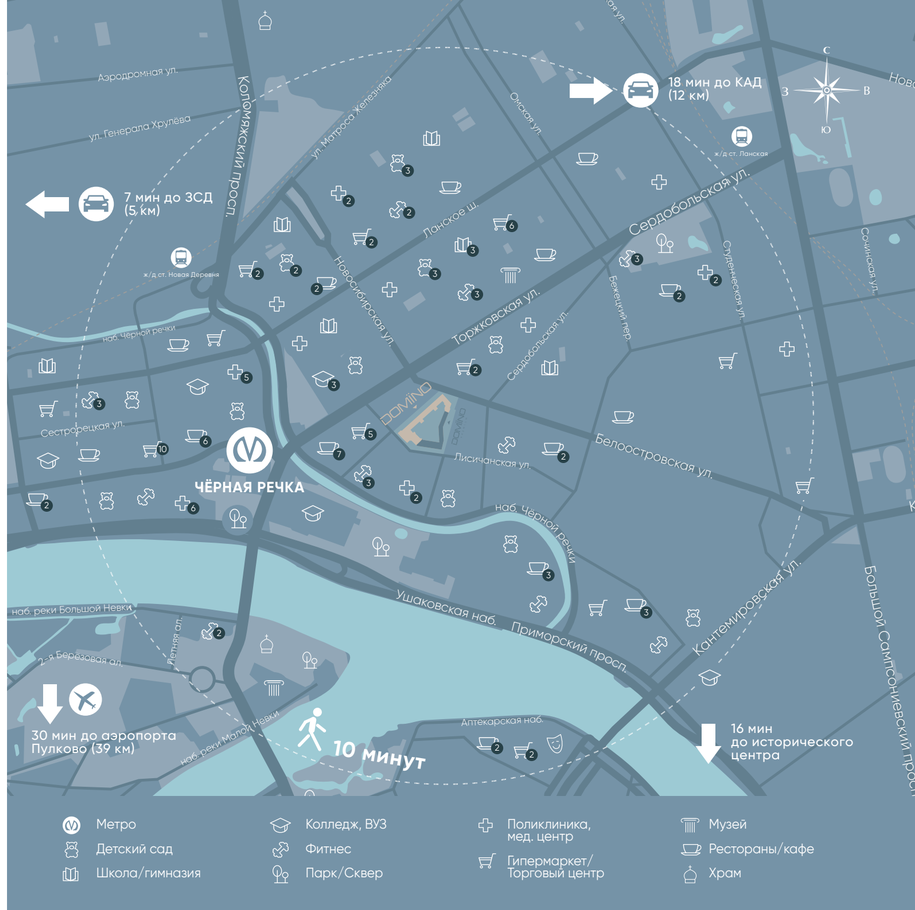
27 мин
Сестрорецк**

36 мин
Кронштадт**

39 мин
Зеленогорск**

*время в пути пешком
**время в пути на автомобиле





АРХИТЕКТУРА

Архитектура комплекса – воплощение минималистичного стиля и строгих сдержанных линий

Фасады дома выполнены с использованием керамогранита, рельефной штукатурки и терракоты

Цветовое решение фасадов – белые и серые оттенки. Дом украсят витражные конструкции и декоративные решётки

Остеклённые лоджии в пол и остеклённые входные двери в парадные





ПЛАН КОМПЛЕКСА

- Многоэтажная наземная парковка
- Въезд в наземный паркинг
- Въезд в подземный паркинг
- Лифт наземного паркинга
- Вход в парадную
- Парковка
- Велопарковка
- Арка
- Лестница в паркинг
- Детская площадка
- Площадки для отдыха
- Спортивная площадка
- Велодорожка
- Колясочные
- Коммерческие помещения
- Амфитеатр
- Проходные парадные
- Трансформаторная подстанция







ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО КОМПЛЕКСА

- Круглосуточное видеонаблюдение и диспетчерская служба
- Благоустроенные зоны отдыха для взрослых и детей
- Наземная автостоянка на 137 машино-мест
- Подземный паркинг на 82 машино-места
- Спортивная площадка
- Велодорожка
- Встроенные коммерческие помещения в парадных 4-6
- Закрытый двор без машин
- Амфитеатр
- Развитая инфраструктура рядом с комплексом (театры, музеи, магазины, кафе, школы, детские сады)

*Указанные характеристики объекта (комплекса), в том числе в виде графических изображений и иллюстраций (облицовка фасада, элементы остекления, элементы благоустройства, описания дизайн-проектов квартир, цветовые решения и т. п.), являются примером возможной реализации проектных решений, организации жилого пространства и сочетания цветов. Представленные сведения являются проектными и могут быть изменены в порядке, предусмотренном действующим законодательством.









МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Концепция дизайна мест общего пользования – современный минимализм в чёрно-белых тонах

В отделке использованы керамогранит, фактурная штукатурка и декоративные элементы цвета латуни в виде вертикальных профилей

Предусмотрены лаконичная навигация на всех этажах и указатели квартир перед лифтами







3D-тур

Наведите камеру

Типовой этаж





3D-тур

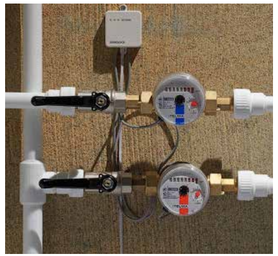
Наведите камеру

Лифтовой холл

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

- Индивидуальные счётчики с автоматизированным сбором показаний позволяют снизить затраты на коммунальные услуги
- Отсутствие постороннего шума: жилые комнаты не граничат с техническими помещениями (шахта лифта, электрощитовая и др.)
- Звукоизолирующий слой в полу
- ИТП (индивидуальный тепловой пункт) и закрытая схема теплоснабжения позволяют избежать загрязнения оборудования и сантехники водой из городской теплосети
- IP-домофония: видеообщение с посетителями, запись фото и видео, лёгкая интеграция в системы «умного дома»
- Доступ к камерам во дворе
- Цифровая управляющая компания
- Места для внешних блоков кондиционеров
- Радиаторы с возможностью регулировки температуры



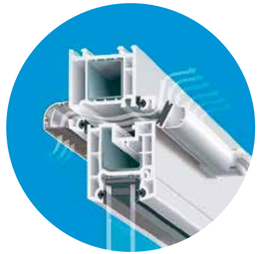






- Разводка труб отопления в стяжке пола квартиры освобождает пространство и даёт дополнительное тепло
- Клапаны микропроветривания в окнах типа Air-Box обеспечат приток свежего воздуха даже при закрытых окнах
- Коллекторная система водоснабжения – нет стояков, занимающих место в санузлах
- Просторные безопасные лифты с плавным ходом
- Бесконтактная система въезда в паркинг (определение гос. номера автомобиля)









ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

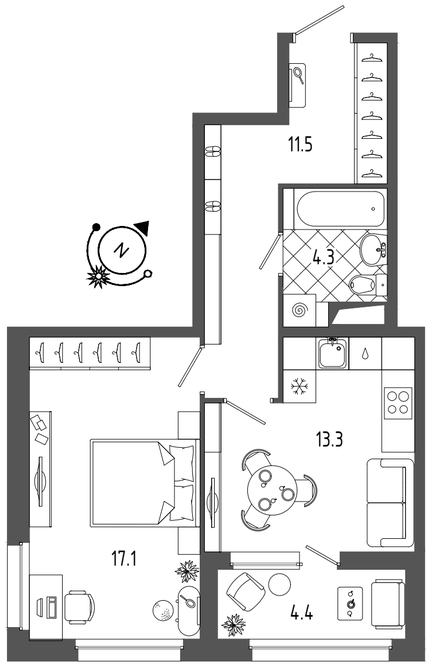
В жилом комплексе 316 квартир. Доступны варианты планировочных решений от уютных однокомнатных квартир до просторных пятикомнатных. Грамотно продуманные планировки позволят функционально разместить мебель на любой площади и создать комфортное жилое пространство.

Широкий диапазон площадей:

1-комн. кв. – от 36 до 50 м²
2-комн. кв. – от 59 до 95 м²
3-комн. кв. – от 94 до 116 м²
5-комн. кв. – 149 м²

- Нет студий
- Высота потолков в квартирах на 1-м этаже 3,77 м, на 2-10-м этажах – 2,72 м
- Широкие комнаты правильной формы
- Европланировки с кухнями-гостиными до 27 м²
- Увеличенное остекление
- В каждой квартире есть остеклённая лоджия
- Возможность зонирования квартир на общую и приватную территории
- Квартиры с гардеробными





Остекление в пол

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

S **48.4 м²**

Тип планировки (1-1.1-4)

3D-тур

Наведите камеру

- Просторная 1-комнатная квартира на две стороны света
- Холл-прихожая с выделенной нишей под гардеробную. Входная «грязная» зона не является проходной
- Пространство кухни легко разделяется на зону готовки, столовую и гостевую части
- Из кухни выход на широкую лоджию с остеклением в пол, на которой можно обустроить зону отдыха или работы
- Просторная и светлая жилая комната с двумя окнами на две стороны света позволит удобно разместить необходимую мебель
- Совмещённый просторный санузел, где разместится вся сантехника, мебель, стиральная машина

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

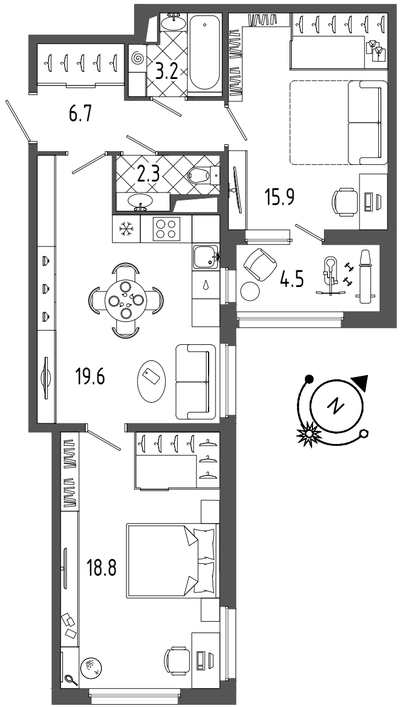
S **68.8 м²**

Тип планировки (2-2.1-2)

3D-тур

Наведите камеру

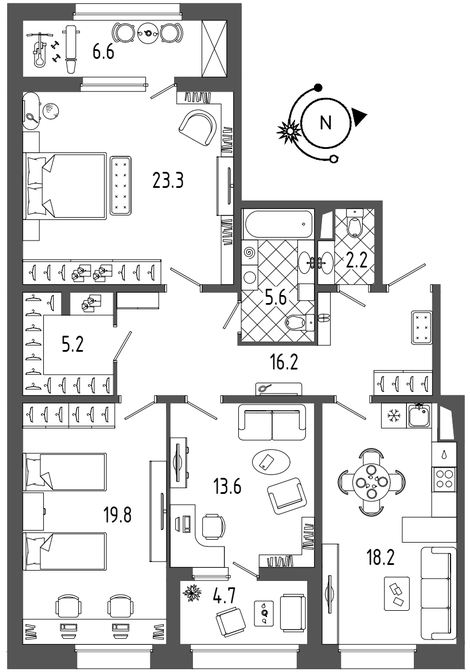
- Просторная квартира оригинальной планировки с двумя спальнями и кухней-гостиной
- Удобный холл-прихожая с выделенной нишей для размещения вместительной гардеробной или шкафа-купе
- Кухня-гостиная с двумя окнами, пространство которой удобно разделяется на зону готовки, столовую и зону отдыха
- Жилая комната на две стороны света с выходом из кухни прекрасно подойдёт для обустройства спальни родителей. Преимуществом комнаты будут два окна, которые обеспечат максимальное количество естественного света
- В другой жилой комнате можно обустроить уютную спальню ребёнка. Преимуществом будет являться широкая (1,45 м) остеклённая лоджия, на которой можно оборудовать дополнительное место для отдыха или учёбы







Остекление в пол



Остекление в пол

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

S 95.1 м²

Тип планировки (3-1-6)

3D-тур

Наведите камеру

- Эта квартира – оптимальный выбор для большой семьи с детьми, рациональное соотношение площади и функционального наполнения
- Планировка ориентирована на разделение общей (гостевой) территории и зоны спален
- Общая гостевая территория – входной холл, кухня-гостиная и гостевой санузел. Входная зона не является проходной
- Пространство кухни-гостиной легко разделяется на зону готовки, столовую и гостевую части
- Приватная территория квартиры – три спальни, отдельное помещение гардеробной и большой совмещённый санузел

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

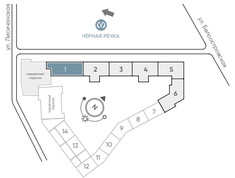
ТИПОВОЙ ЭТАЖ



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

ПАРАДНАЯ 1, 1-Й ЭТАЖ

1-комнатные квартиры
2-комнатные квартиры



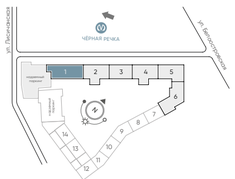


ПАРАДНАЯ 1, ТИПОВОЙ ЭТАЖ

1-комнатные квартиры
2-комнатные квартиры
3-комнатные квартиры

Перейти к выбору квартиры на сайте

Наведите камеру



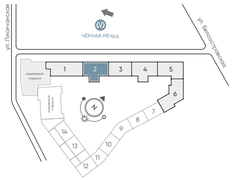


ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

ПАРАДНАЯ 2, 1-Й ЭТАЖ



1-комнатные квартиры
2-комнатные квартиры
3-комнатные квартиры



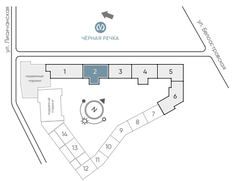
ПАРАДНАЯ 2, ТИПОВОЙ ЭТАЖ



1-комнатные квартиры
2-комнатные квартиры
3-комнатные квартиры

Перейти к выбору квартиры на сайте

Наведите камеру



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

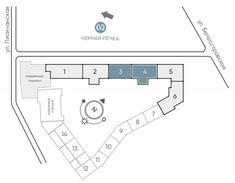
ПАРАДНАЯ 3, 1-Й ЭТАЖ





ПАРАДНЫЕ 3-4, ТИПОВОЙ ЭТАЖ





Перейти к выбору квартиры на сайте

Наведите камеру

1-комнатные квартиры

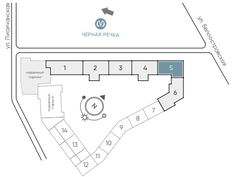
2-комнатные квартиры

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

ПАРАДНАЯ 5, 2-8-Й ЭТАЖИ



1-комнатные квартиры
2-комнатные квартиры
3-комнатные квартиры



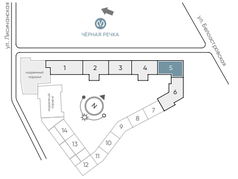
ПАРАДНАЯ 5, 9-10-Й ЭТАЖИ



1-комнатные квартиры
2-комнатные квартиры
3-комнатные квартиры
5-комнатные квартиры

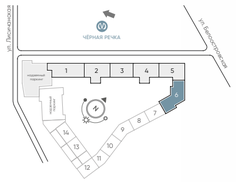
Перейти к выбору квартиры на сайте

Наведите камеру



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

ПАРАДНАЯ 6, 2-9-Й ЭТАЖИ





1-комнатные квартиры
2-комнатные квартиры
3-комнатные квартиры

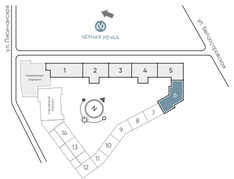
ПАРАДНАЯ 6, 10-Й ЭТАЖ

Перейти к выбору квартиры на сайте

Наведите камеру



1-комнатные квартиры
2-комнатные квартиры
3-комнатные квартиры



ПОСМОТРИТЕ ТАКЖЕ:

Воплощение бизнес-концепции жилого комплекса — DOMINO Premium.

- Бизнес-класс
- 168 квартир, нет студий
- 2-3 квартиры на этаже
- Квартиры от 41 до 129 м²
- Высота дома — 10 этажей
- Высота потолков в квартирах на 1-м, 8-10-м этажах — 3 м, на 2-7-м этажах — 2,7 м
- Французские балконы, окна в пол
- Внутрипольные конвекторы
- Кондиционирование воздуха в квартирах обеспечивается наружными блоками на кровле с выводом коммуникаций
- Цифровая управляющая компания
- Индивидуальные кладовые в подвале паркинга
- Колясочные в каждой парадной
- Общественная комьюнити-зона
- Кабинет врача общей практики
- Безбарьерная среда (вестибюли на уровне земли)
- Закрытый двор без машин

DOMÏNO PREMIUM

О ГРУППЕ «ЭТАЛОН»

7,9 млн м² недвижимости
ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

350 тысяч человек
ПРОЖИВАЕТ В ДОМАХ КОМПАНИИ

59 городов России
ОБЩЕНАЦИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ ПРОДАЖ

Активы Группы включают **20** проектов
КОМФОРТ-, БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

Основанная в 1987 году Группа «Эталон» сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Группа «Эталон» фокусируется на жилой недвижимости для среднего класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге. В 2021 году компания начала программу региональной экспансии и уже вышла с новыми проектами на рынок Омска, Новосибирской области, Екатеринбурга и Тюмени. Благодаря 35-летнему опыту успешной работы компания является одним из старейших и наиболее успешных игроков на российском рынке недвижимости. С момента создания Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию 7,9 млн м². Благодаря интегрированной бизнес-модели Группа «Эталон» может создавать добавленную стоимость для клиентов и акционеров на каждом этапе девелопмента, от анализа и приобретения земельного участка до эксплуатации и сервисного обслуживания уже построенных объектов недвижимости.

Коллектив Группы «Эталон» насчитывает 4,6 тысячи сотрудников, а общенациональная сеть продаж компании охватывает 59 городов России.

Активы Группы «Эталон» включают 20 проектов в стадии проектирования и строительства, непроданную недвижимость в завершенных комплексах и коммерческую недвижимость с чистой реализуемой площадью 2,8 млн м², а также производственный блок. Согласно оценке Colliers International, стоимость активов Группы «Эталон» на 31 декабря 2020 года составляет 204 млрд рублей. В 2021 году Группа «Эталон» заключила новые контракты на продажу недвижимости общей площадью 446 тыс. м² на сумму 84,4 млрд рублей. Выручка компании в 2020 году составила 78,7 млрд рублей, EBITDA – 12,6 млрд рублей.

ГДР Группы «Эталон» под единым тикером ETLN обращаются на основном рынке Лондонской фондовой биржи с 20 апреля 2011 года, а также включены в котировальный список Первого уровня на Московской бирже с 31 января 2020 года.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Ипотека | Рассрочка | Trade-in | Материнский капитал | Акции и скидки

ТОЛЬКО ДЛЯ КЛИЕНТОВ ГРУППЫ «ЭТАЛОН»

- Специальные условия по ипотеке, более 20 банков
- Консультация ипотечного менеджера, полное сопровождение ипотечной сделки, полное сопровождение сделки с субсидией, услуги страхового агента сделки с субсидией, услуги страхового агента для совершения ипотечной сделки – бесплатно
- Рефинансирование ипотеки
- Изменение схемы оплаты с рассрочки на ипотеку
- Регистрация права собственности
- Trade-in: ваша квартира в зачёт новой





ГРУППА «ЭТАЛОН» В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Офисы продаж

1. Богатырский пр., 3, к. 3, ст. м. «Пионерская»
2. Московский пр., 115, ст. м. «Московские ворота»
3. Петровская коса, 1, к. 1, БЦ «Петровский»
4. ул. Александра Невского, 3, ст. м. «Пл. Александра Невского-1»
5. ул. Парфёновская, 5, ст. м. «Фрунзенская»

Объекты в продаже

1. ЖК Domino (Белоостровская ул., 28, лит. А)
2. ЖК Domino Premium (Белоостровская ул., 28, лит. А)
3. ЖК Botanica (Аптекарский пр., 5, стр. 1)
4. ЖК Fusion (Крапивный пер., 4, стр. 1)
5. ЖК «Петровская Доминанта» (Петровская коса, д. 6, корп. 1, стр. 1)
6. ЖК Галактика Pro (Измайловский бул., д. 4, корп. 1, стр. 1)
7. ЖК «Галактика. Премиум» (ул. Малая Митрофаньевская, д. 8, к. 1, стр. 1)
8. ЖК «Московские ворота II» (ул. Малая Митрофаньевская, уч. 46)
9. Квартал Che (ул. Черниговская, 15, лит. В)
10. ЖК «Эталон на Неве» (пр. Обуховской Обороны, 70, к. 4, стр. 1)
11. Квартал «Галактика» 9.1 и 9.3 (Измайловский бульвар, уч. 3, 4)
12. ЖК «Охта Хаус» (ул. Лагоды, д. 5, д. 7; Бокситогорская ул., д. 27, д. 33)

(812) 380-05-25

www.etalongroup.ru

*Указанные характеристики объекта (комплекса), в том числе в виде графических изображений и иллюстраций (облицовка фасада, элементы остекления, элементы благоустройства, описания дизайн-проектов квартир, цветовые решения и т. п.), являются примером возможной реализации проектных решений, организации жилого пространства и сочетания цветов. Представленные сведения являются проектными и могут быть изменены в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Редакция от 7 июня 2022 г.

ЭТАЛОН